

# SALTIVKA



243

residents surveyed about living in this community



Prepared by | Підготували

# MARINA KOLOMIETS OLHA HOLUBOVA



ХАРКІВСЬКА  
ДЕРЖАВНА  
АКАДЕМІЯ  
ДИЗАЙНУ  
І МИСТЕЦТВ

**Professors | Професори:**

Nathalia Khororian  
Sergiy Ilchenko

**Mentor | Наставник:**

Alexander Fil

**Advisors | Радники:**

Evheniia Biriukova  
Elena Bodak  
Anna Chaukina  
Melody Ekbatani  
Yuliia Fedorenko

Anastasiia Kalinichenko  
Kataryna Kost  
Zenon Radewych  
Maryna Rudenko

Design Research Internship Program 2022 | Програма стажування з дослідження дизайну 2022

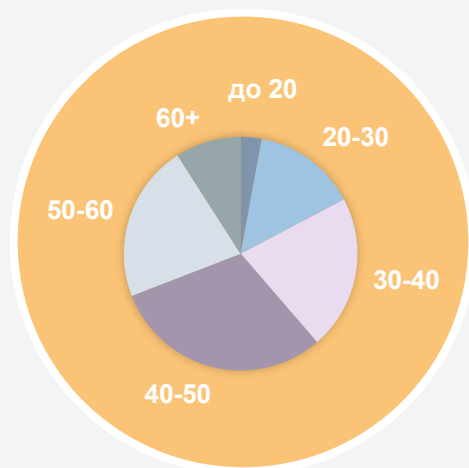
WZMH



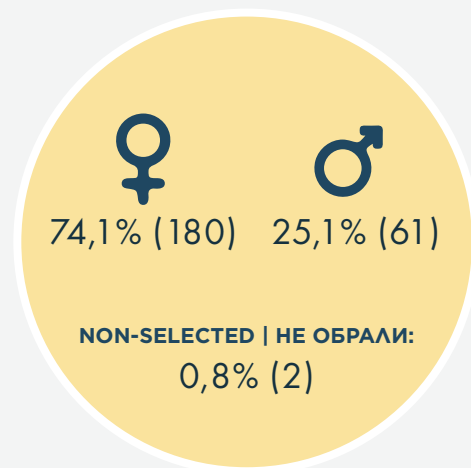
# WHO DID WE SURVEY?



Respondents | Респонденти



Age | Віковий діапазон



Gender | Стать



49,8%

EMPLOYEE | СПІВРОБІТНИК



15,2%

UNEMPLOYED | БЕЗРОБІТНИЙ



14,8%

BUSINESSMAN | ПІДПРИЄМЕЦЬ



8,2%

FREELANCER | ФРІЛАНСЕР



8,2%

SUPERVISOR | СУПЕРВІЗОР



3,7%

STUDENT | СТУДЕНТ

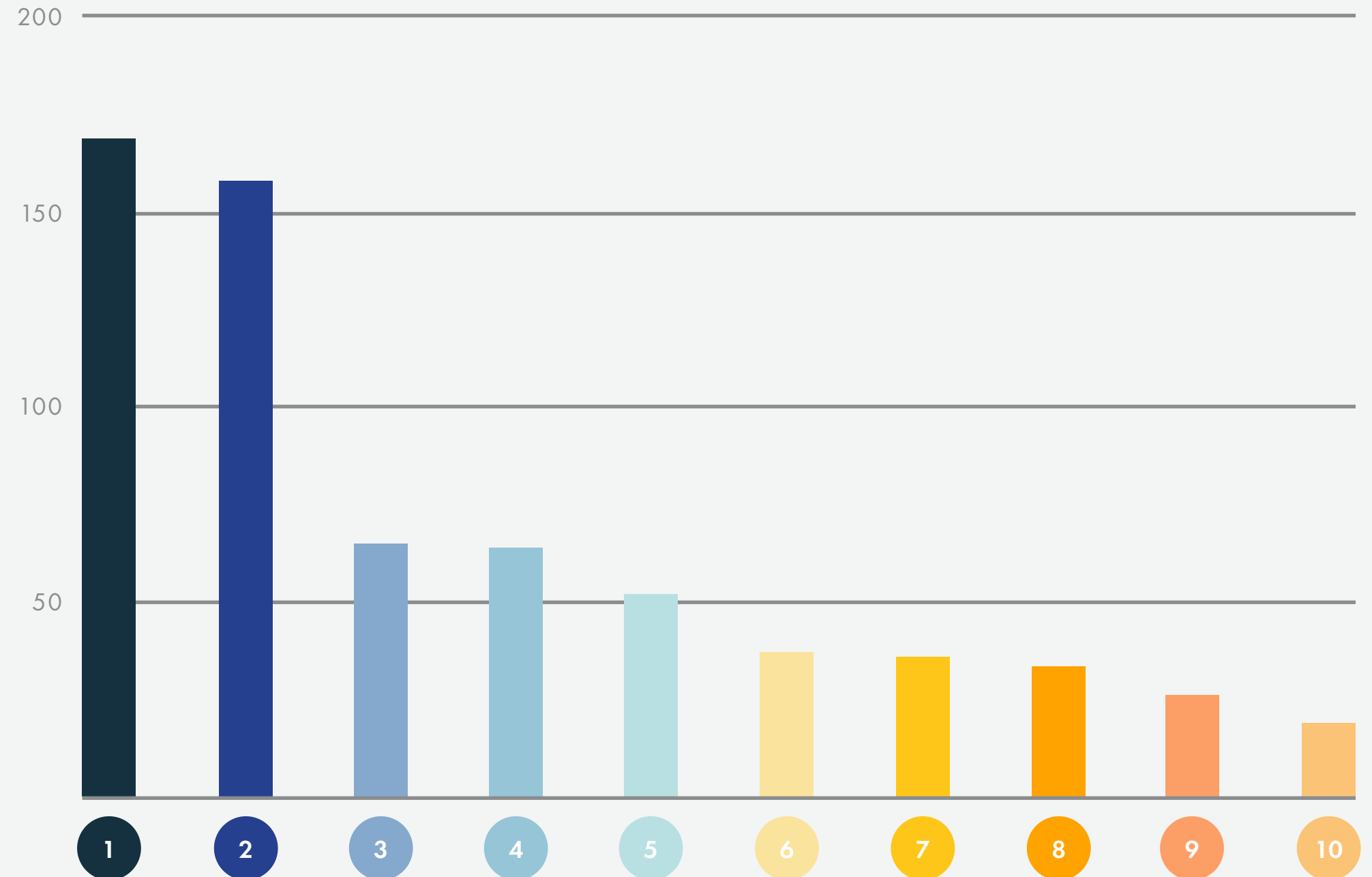
# КОГО МИ ОПИТУВАЛИ?



# WHAT RESIDENTS DON'T LIKE ABOUT THEIR HOMES

- 1 No heating regulation in the apartment - 168  
Немає регулювання опалення в квартирі - 168
- 2 Poor sound insulation and noise absorption - 158  
Погана звукоізоляція та шумопоглинання - 158
- 3 Pollution in the entrance - 62  
Забрудненість в під'їзді - 62
- 4 Malfunction of the water supply and sewage system - 58  
Несправність водопостачання та каналізації - 58
- 5 Poor entrance lighting - 52  
Погана освітленість під'їзду - 52
- 6 Intensity of heat supply - 39  
Інтенсивність тепlopостачання - 39
- 7 Absence of lifts, ramps - 37  
Відсутність підйомників, пандусів - 37
- 8 Poor layout, low ceiling - 29  
Погане планування, низька стеля - 29
- 9 Too many floors in the house - 17  
Забгато поверхів в будинку - 17
- 10 Poor ventilation, few windows - 13  
Погана вентиляція, мало вікон - 13

# ЩО МЕШКАНЦЯМ НЕ ПОДОБАЄТЬСЯ В СВОЇХ ОСЕЛЯХ



# WHAT RESIDENTS DON'T LIKE ABOUT THEIR HOMES

**168** | No heating regulation in the apartment  
Немає регулювання опалення в квартирі

**158** | Poor sound insulation and noise absorption  
Погана звукоізоляція та шумопоглинання

**62** | Pollution in the entrance  
Забрудненість в під'їзді

**58** | Malfunction of the water supply and sewage system  
Несправність водопостачання та каналізації

**52** | Poor entrance lighting  
Погана освітленість під'їзду

**39** | Intensity of heat supply  
Інтенсивність тепlopостачання

**37** | Absence of lifts, ramps  
Відсутність підйомників, пандусів

**29** | Poor layout, low ceiling  
Погане планування, низька стеля

**17** | Too many floors in the house  
Забгато поверхів в будинку

**13** | Poor ventilation, few windows  
Погана вентиляція, мало вікон



# ЩО МЕШКАНЦЯМ НЕ ПОДОБАЄТЬСЯ В СВОЇХ ОСЕЛЯХ



# HOW THE ELDERLY FEEL ABOUT THEIR HOMES



ELDERLY RESPONDENTS | РЕСПОНДЕНТИ ПОХИЛОГО ВІКУ



# СТАВЛЕННЯ ЛЮДЕЙ ПОХИЛОГО ВІКУ ДО СВОЇХ ОСЕЛЬ

Depression, poverty,  
prison, monotony, dullness,  
gloom, boredom



Депресія, злидні, в'язниця,  
одноманітність, сірість,  
похмурість, нудьга

Pride, scale, grandeur,  
crowded, positive, paradise



Гордість, масштаб, велич,  
багатолюдно, позитив,  
рай

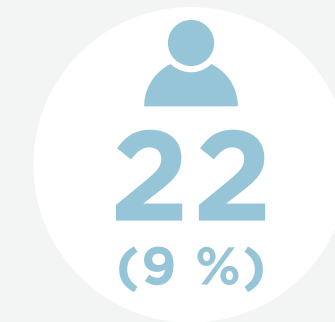
Are okay with it, but want  
more green spaces



Звикли, але хочуть більше  
зелених насаджень

# CONCERNS FROM ELDERLY RESIDENTS

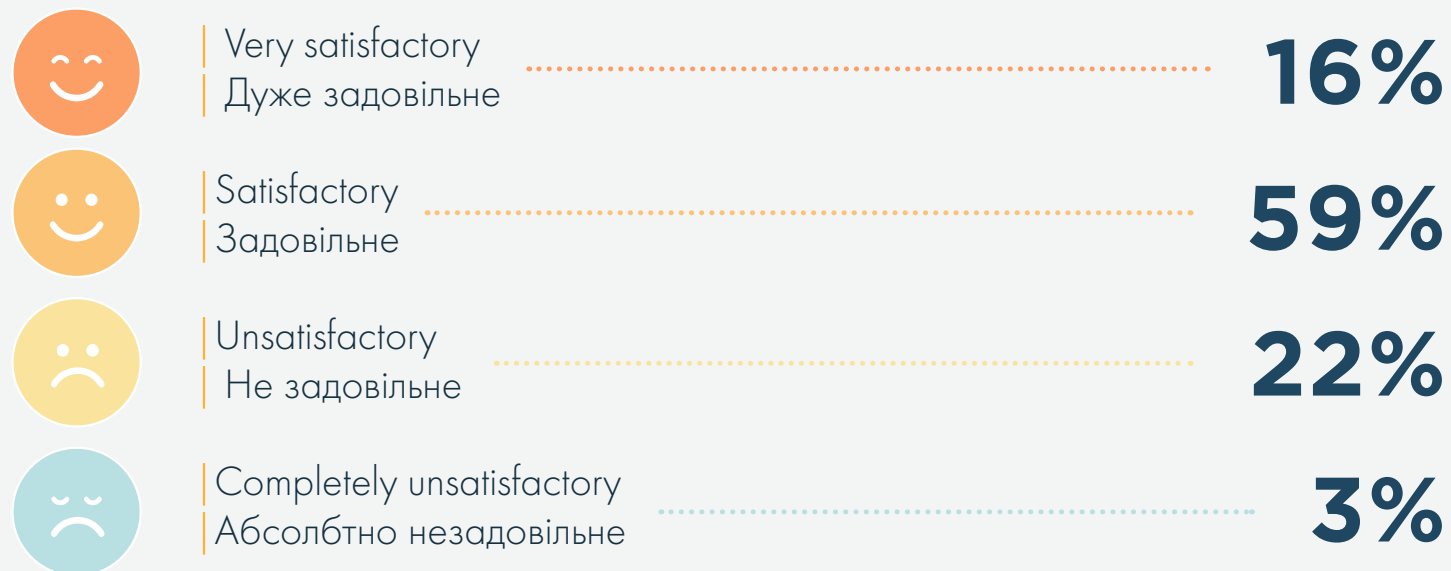
# ЗАНЕПОКОЄННЯ ЛЮДЕЙ ПОХИЛОГО ВІКУ



ELDERLY RESPONDENTS | РЕСПОНДЕНТИ ПОХИЛОГО ВІКУ

- Noise and sound insulation
- Lighting and cleanliness of the entrance
- No heating regulation in the apartment
- Malfunction of the water supply and sewage system
- Poor ventilation
- Lack of ramps, elevators and stairs repair
- Don't like balcony's design
- Шумо та звукоізоляція
- Освітлення та чистота під'їзду
- Немає регулювання опалення в квартирі
- Несправність водопостачання та каналізації
- Погана вентиляція
- Відсутність пандусів, ремонт ліфтів та сходів
- Не подобається дизайн балкону

# HOW RESIDENTS FEEL ABOUT THEIR HOMES?



**C**hange the typical architecture to an individual one. To plan children's facilities and a green zone on the territory of the area.

**И**зменить типовую архитектуру на индивидуальную. Планировать на территории микрорайонов детские учреждения и зеленую зону.



**H**igh-rise buildings of no more than 9 floors, separate parking and normal playgrounds for all age groups.

**Б**агатоповерхівки не більш 9 поверхів, паркінг окремо та нормальні дитячі майданчики для всіх вікових груп.



# ЯК МЕШКАНЦІ СТАВЛЯТЬСЯ ДО СВОЇХ ОСЕЛЬ?

**W**e need to insulate them, make normal equipped bomb shelters, and not like in the first days of the war we slept on sawdust in a polluted basement, where no one had repaired the pipes for a long time. Where the thickness of the plate is 10-15 cm and you sit and look at it and think: "Now it will just fold like a house of cards." We need to build more than just walls, where people themselves without any documents build something there.

**Т**реба їх утеплювати, зробити нормальні облаштовані бомбосховища, а не так як у перші дні війни ми спали на пилуці у забрудненому підвалі, де вже давно ніхто не ремонтував труби. Де товщина плити 10-15 см і ти сидиш дивишся на цей думмаєш: "Він же зараз просто складеться, як карточний будиночок". Треба будувати не просто стіни, де люди самі без будь-яких документів, щось там набудовують.



**I**ncrease the area of the kitchen and rooms, the availability of pantries or a large dressing room; availability of an individual heating system; underground parking and bomb shelter.

**З**більшити площу кухні та кімнат, наявність кладовок або великої гардеробної; наявність індивідуальної системи опалювання; підземний паркінг та бомбосховище.



**M**any green areas, places to relax with children and places to relax for adults. Tired of gray high-rise buildings, especially in winter, they cause depression against the background of weather conditions.

**Б**агато зелених зон, місця для відпочинку з дітьми та місця для відпочинку дорослих. Набридли сірі висотні будинки особливо в зимку, вони визивають депресію на фоні з погодними умовами.





# RESIDENTS BIGGEST CONCERNS WITH THEIR HOMES

27%



Extraneous noise from sewage and ventilation channels  
Сторонній шум з каналізаційних та вентиляційних каналів

24%



House destruction due to already existing damage  
Руйнування будинку через уже існуючі пошкодження

20%



To meet strangers in the lobby, elevator (no safety guarantee)  
Зустріти незнайомця в холі, ліфті (без гарантії безпеки)

11%



Breathing problems due to poor ventilation  
Проблеми з диханням через погану вентиляцію

10%



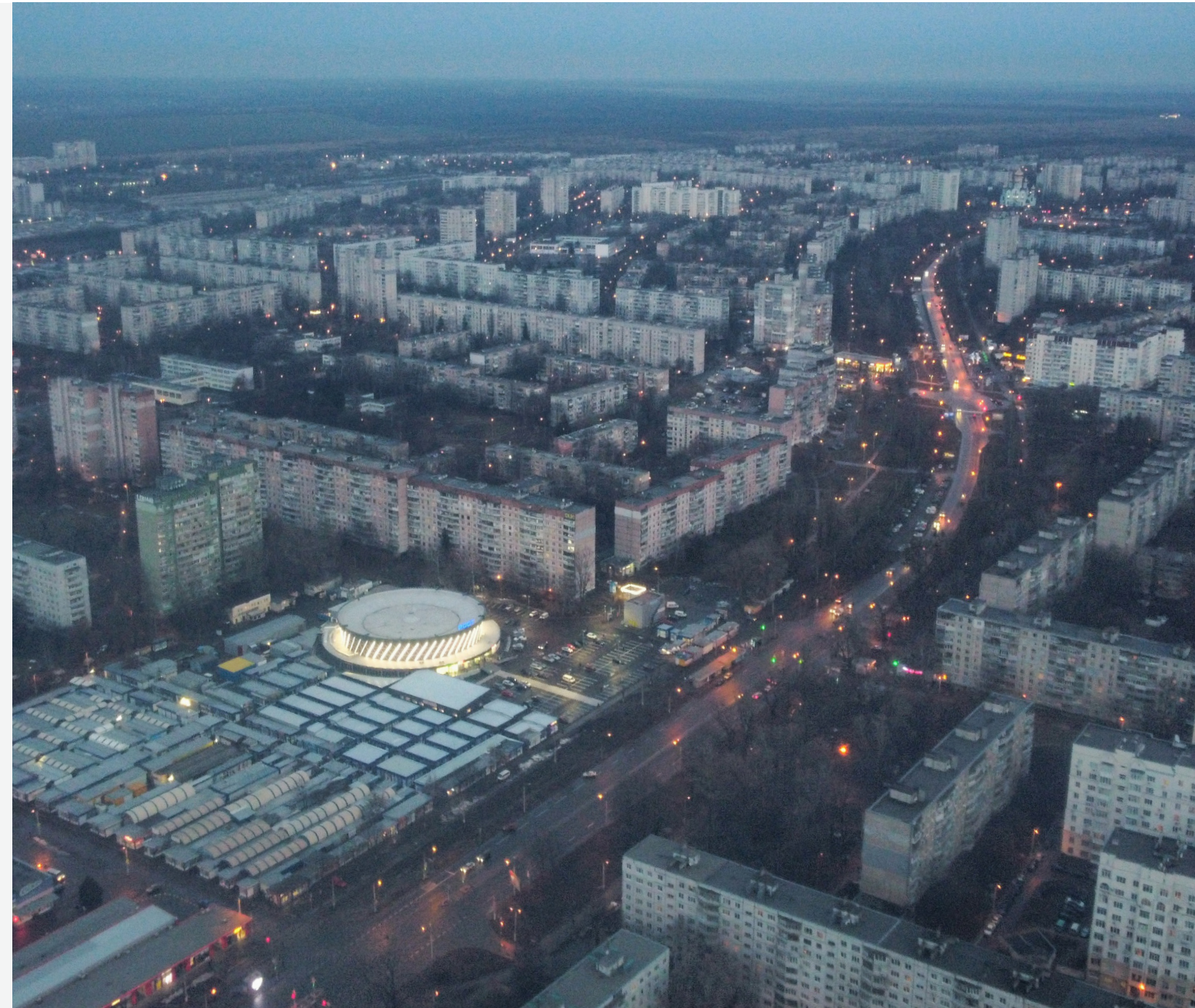
Little space in the elevator  
Мало простору в ліфті

11%



A feeling of social isolation from living on high-rise floors  
Відчуття соціальної ізоляції від проживання на висотних роверхах

# НАЙБІЛЬШЕ ЗАНЕПОКОЄННЯ ЛЮДЕЙ ЩОДО СВОЇХ ОСЕЛЬ

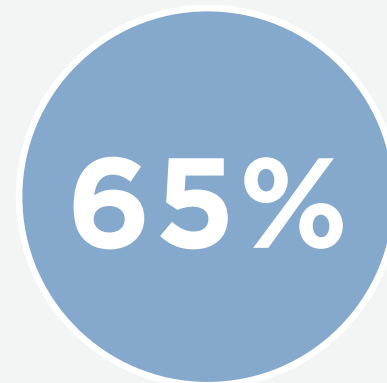


# WHAT PEOPLE THINK OF THEIR PREFABRICATION PANEL BUILDINGS

# ЩО ЛЮДИ ДУМАЮТЬ ПРО СВОЇ ЗБІРНО-ПАНЕЛЬНІ БУДИНКИ

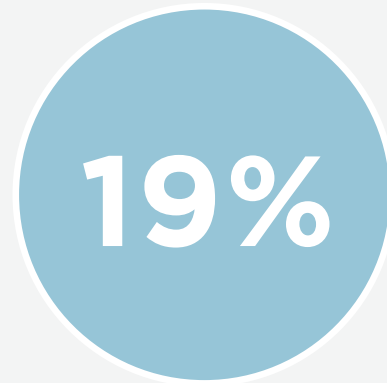


Sameness, Obsolescence,  
dense urban construction,  
Soviet, box, absence of  
aesthetic component



Одноманітність,  
устарілість, «мурашник»,  
«совок», «коробки»,  
відсутність естетичної  
складової

Childhood, home, peace,  
nostalgia



Дитинство, дім, спокій,  
ностальгія

Usual, standard, typical



Звично, стандартно,  
типово

# WHAT PEOPLE THINK OF THEIR PREFABRICATION PANEL BUILDINGS

48



Positive | Позитивне

32



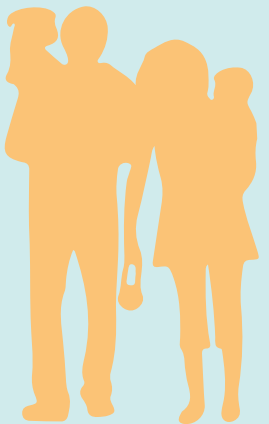
Neutral | Нейтральне

158



Negative | Негативне

# ЩО ЛЮДИ ДУМАЮТЬ ПРО СВОЇ ЗБІРНО-ПАНЕЛЬНІ БУДИНКИ



# CONCERNS ABOUT THE PROPOSALS TO DEMOLISH PANEL BUILDINGS



# ЗАНЕПОКОЄННЯ ЩОДО ПРОПОЗИЦІЇ ЗНЕСТИ ПАНЕЛЬНІ БУДИНКИ

**39,5%**

Positive  
Позитивно

**18,5%**

Normal  
Нормально

**15,3%**

Concerned  
Стурбовані

**26,7%**

Negative  
Негативно

Where will we live?  
Де ми будемо жити?

Only if they can't be repaired!  
Тільки, якщо вони не підлягають відновленню!



# PRIORITIES FROM THE RESIDENTS FOR IMPROVING THEIR HOMES

- |    |   |    |  |
|----|---|----|--|
| 1  | Dirtyness of the entrance                           | 1  | Забрудненість під'їзду                             |
| 2  | Fear of meeting strangers in the lobby and elevator | 2  | Страх зустрічі з незнайомцями у вестибюлі та ліфті |
| 3  | Illumination of the entrance                        | 3  | Освітленість під'їзду                              |
| 4  | Grayness and cracks on the facades                  | 4  | Сірість та тріщини на фасадах                      |
| 5  | Lack of lifts, ramps                                | 5  | Відсутність підйомників, пандусів                  |
| 6  | Poor sound insulation and noise absorption          | 6  | Погана звукоізоляція та шумопоглинання             |
| 7  | Intensity of heat supply                            | 7  | Інтенсивність теплопостачання                      |
| 8  | Inability to regulate heating in the apartment      | 8  | Неможливість регулювання опалення в квартирі       |
| 9  | Serviceability of water supply and sewerage         | 9  | Справність водопостачання та каналізації           |
| 10 | Poor ventilation of apartments                      | 10 | Погана вентиляція квартир                          |
| 11 | Small space of the elevator                         | 11 | Малий простір ліфту                                |
| 12 | Too many floors in the house                        | 12 | Забагато поверхів в будинку                        |
| 13 | Low ceiling   | 13 | Низька стеля                                       |
| 14 | There are no bomb shelters                          | 14 | Відсутність бомбосховищ                            |

# ПРІОРИТЕТИ ВІД МЕШКАНЦІВ ЩОДО ПОКРАЩЕННЯ СВОЇХ ДОМІВ



# PRIORITIES FROM THE RESIDENTS FOR IMPROVING THEIR HOMES

Construction of a new residential building, so that the courtyards were closed. Give people a replacement for the period of reconstruction

Better materials, noise insulation, higher ceilings and a more logical design of the premises - for example, for one-room apartments, you can take as a prototype Polish new apartments (cavelarki), when there is 1 bedroom + a kitchen-living room. Without a long corridor that does not perform any function.

Ability to adjust air temperature. Hot water should be hot immediately, not after 40 minutes of draining.

Larger balconies - or without glazing (this is much better, although people are not ready yet). Or completely the same. It's not like everyone has their own style, color, etc. - it looks like a collective farm. Maybe a place separate from the apartment for storing things: bicycles, strollers, etc.

Security / video surveillance.

Our playgrounds are good, there are no complaints.

Some houses are better to rebuild of 0.

I would really like more park areas with lawns and vegetation, as well as parking lots.

There should be parking lots next to the houses, or not too far away.

Change the heating system, water supply

The reconstruction of panel residential buildings a waste of money, the Soviet panel house is designed for 50 years, considering the impact of projectiles into

the building, the destruction is hidden in the joints of the building, namely the connection of the panels of the building.

Good access roads, parking spaces, preferably underground, playgrounds for children and sports

That every apartment has meters for communal services: gas supply, heating, water supply, etc.

Organization of home territories

We need to insulate them, make normal equipped bomb shelters.

We would like to see small houses with a maximum of three floors, lots of green areas, places to relax with children and places to relax for adults.

Tired of gray scary high-rise buildings, especially in winter and autumn, they cause depression against the background of weather conditions.

I understand that high-rise buildings are necessary, but I would really like to see them concentrated in one place and not in the whole area, so that the sun can be felt throughout the day and there are no drafts between the buildings when there is a strong wind outside .

Reconstruction of the destroyed parts.

Buildings should be more bright, colorful.

Remove the depressing scoop atmosphere

Fastest recovery with possible improvement in appearance

# ПРІОРИТЕТИ ВІД МЕШКАНЦІВ ЩОДО ПОКРАЩЕННЯ СВОЇХ ДОМІВ

Забудова нового жк, аби були закриті двори. Дайте людям заміну на час перебудови.

Якісніші матеріали, шумоізоляція, більш високі стелі та більш логічний дизайн присіщень – за прототип для однокімнатної квартири можна взяти польські нові квартири (кавалерки), коли є одна спальня + кухня-вітальня. Без довгого коридору, що не виконує жодної функції.

Можливість регулювати температуру повітря. Гаряча вода повинна бути гарячою одразу, а не чере 40 хвилин стікання.

Більші балкони, або без застакнення (цу набагато гарніше, хоча люди ще не готові). Або повністю рднакові. А не так, що в кожного свій стиль, колір і т.п. – виглядає колхозно. Можливо, місце окремо від квартири для зберігання речей: велосипедів, колясок і т.п.

Охорона / відеонагляд.

Дитячі майданчики у нас хороші, нарікань немає.

Деякі будинки краще відбудувати з нуля.

Дуже хотіла б, побільше паркових зон з газонами та рослинністю, а також парковки.

Поряд з будинками повинні бути автостоянки, або не дуже далеко.

Змінити систему опалення, водопостачання

Вважаю відбудову панельних житлових будівель марною тратою грошей, радянський панельний дім розрахован на 50 років, враховуючи влучання

снарядів в будівлю, руйнування приховані у стиках будівлі, а саме з'єднання панелей будинку.

Добрі під'їзні шляхи, місця для паркування, бажано підземні, майданчики для дітей та заняття спортом.

Щоб у кожній квартирі були лічильники на комунальні послуги: газопостачання, опалення, водопостачання і т.п.

Організація прибудинкових територій.

Потрібно їх утеплювати, зробити нормально обдаштовані бомбосховища.

Хотілося б бачити невеликі будинки, максимум з трьома поверхами, багато зелених зон, місця для відпочинку з дітьми та місця для відпочинку дорослих.

Набридли сірі страшні висотні будинки, особливо взимку та восени, вони визивають депресію на фоні з погодними умовами.

Розумію, що висотні будинки необхідні, але дуже б хотілося бачити їх сконцентрованими в одному місці, а не по всьому районі. Щод відчувалось сонце на протязі встого дня та не було протягів між будинками, коли надворі сильний вітер.

Відбудова зруйнованих частин.

Будівлі мають бути кольоровими та яскравими.

Прибрати депресивну совкову атмосферу.

Якнайшвидше відновлення з можливим покращенням зовнішнього вигляду.

# SALTIVKA

243

residents surveyed about living in this community